

**ЗАКОН
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

Принят
областной Думой
27 ноября 2003 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Волгоградской области
от 26.04.2004 N 915-ОД, от 13.07.2004 N 932-ОД,
от 02.08.2004 N 941-ОД, от 19.10.2004 N 949-ОД,
от 05.05.2005 N 1052-ОД, от 22.11.2005 N 1123-ОД,
от 11.04.2006 N 1210-ОД, от 14.07.2006 N 1257-ОД,
от 18.10.2006 N 1298-ОД, от 13.08.2007 N 1519-ОД,
от 21.08.2007 N 1527-ОД (ред. 29.11.2007),
от 07.04.2008 N 1654-ОД, от 11.06.2008 N 1705-ОД,
от 16.02.2009 N 1850-ОД, от 27.11.2009 N 1961-ОД,
от 09.11.2010 N 2113-ОД, от 30.11.2010 N 2128-ОД,
от 12.02.2014 N 27-ОД, от 26.12.2014 N 191-ОД,
от 10.09.2015 N 150-ОД, от 12.11.2015 N 195-ОД,
от 13.04.2016 N 22-ОД, от 03.10.2016 N 87-ОД,
от 06.10.2016 N 91-ОД, от 28.11.2016 N 114-ОД,
от 06.02.2017 N 11-ОД, от 06.03.2017 N 20-ОД,
от 27.09.2017 N 78-ОД, от 19.10.2017 N 86-ОД,
от 17.11.2017 N 107-ОД, от 29.11.2017 N 116-ОД,
с изм., внесенными решением Волгоградского областного суда
от 24.09.2007 по делу N 3-134/2007)

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 11 ноября 2003 г. N 139-ФЗ "О внесении дополнения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 Закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации", а также о признании утратившими силу актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов" устанавливает и вводит в действие налог на имущество организаций, обязательный к уплате на территории Волгоградской области.

Настоящим Законом определяются налоговая ставка в пределах, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога на имущество организаций, налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.
(в ред. Законов Волгоградской области от 11.06.2008 N 1705-ОД, от 12.02.2014 N 27-ОД)

Статья 1. Налоговая ставка

Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента.

Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов для:

1) - 2) утратили силу. - Закон Волгоградской области от 27.11.2009 N 1961-ОД;

3) организаций - в отношении территориальных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в государственной собственности Волгоградской области;

4) утратил силу. - Закон Волгоградской области от 27.11.2009 N 1961-ОД;

5) - 6) исключены. - Закон Волгоградской области от 11.04.2006 N 1210-ОД;

5) организаций-застройщиков - в отношении спортивных сооружений, численность мест для зрителей на трибунах каждого из которых составляет не менее 35 тысяч.

(п. 5 введен Законом Волгоградской области от 06.10.2016 N 91-ОД)

(часть вторая введена Законом Волгоградской области от 26.04.2004 N 915-ОД)

Часть третья утратила силу. - Закон Волгоградской области от 30.11.2010 N 2128-ОД.

В отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, налоговая ставка устанавливается в размере: 1,5 процента - в 2015 году, 2 процента - в 2016 году и последующие годы.

(часть введена Законом Волгоградской области от 12.02.2014 N 27-ОД)

В отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, налоговая ставка устанавливается в размере 2 процентов.

(часть введена Законом Волгоградской области от 28.11.2016 N 114-ОД)

В отношении движимого имущества, указанного в пункте 25 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая ставка устанавливается на 2018 год в размере 1,1 процента.

(часть введена Законом Волгоградской области от 29.11.2017 N 116-ОД)

1

Статья 1 . Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(в ред. Закона Волгоградской области от 28.11.2016 N 114-ОД)

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении:

1) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

2) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Статья 2. Налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками

Освобождаются от налогообложения в части, зачисляемой в областной бюджет:

абзац исключен. - Закон Волгоградской области от 19.10.2004 N 949-ОД;

абзац утратил силу. - Закон Волгоградской области от 13.04.2016 N 22-ОД;

абзац исключен. - Закон Волгоградской области от 22.11.2005 N 1123-ОД;

абзац утратил силу. - Закон Волгоградской области от 07.04.2008 N 1654-ОД;

организации - в отношении имущества, используемого для производства и выпуска средств массовой информации;

абзац исключен с 1 января 2007 года. - Закон Волгоградской области от 18.10.2006 N 1298-ОД;

абзац утратил силу. - Закон Волгоградской области от 16.02.2009 N 1850-ОД;

садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества, садоводческие, огороднические или дачные потребительские кооперативы либо садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие партнерства (юридические лица) в отношении имущества общего пользования, используемого ими для осуществления своей уставной деятельности;
(абзац введен Законом Волгоградской области от 05.05.2005 N 1052-ОД)

товарищества собственников недвижимости, ассоциации (союзы), учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия их членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, - в отношении имущества, предназначенного для обеспечения в пределах территории указанных организаций потребностей членов таких организаций в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное);
(абзац введен Законом Волгоградской области от 13.04.2016 N 22-ОД)

О сохранении права на льготу, предусмотренную абзацем восьмым части первой статьи 2 данного документа, в редакции, действовавшей до даты вступления в силу Закона Волгоградской области от 27.09.2017 N 78-ОД, см. статью 2 указанного Закона.

организации, указанные в части 1 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства", - в отношении имущества, непосредственно используемого ими для производства, переработки сельскохозяйственной продукции и функциональное назначение которого напрямую связано с технологией производства и переработки сельскохозяйственной продукции;
(в ред. Закона Волгоградской области от 27.09.2017 N 78-ОД)

организации, расположенные на территории Волгоградской области или имеющие на территории Волгоградской области обособленные подразделения, перерабатывающие и (или) использующие в ходе производства сельскохозяйственную продукцию, при условии, что выручка от реализации продукции, произведенной на территории Волгоградской области, за пределами Волгоградской области, составляет не менее 50 процентов от общего объема выручки организации от реализации продукции, произведенной на территории Волгоградской области, - в отношении имущества, используемого для производства пива.
(абзац введен Законом Волгоградской области от 21.08.2007 N 1527-ОД (ред. 29.11.2007))

Несоблюдение требований, установленных в последнем абзаце части первой настоящей статьи, влечет за собой утрату права на пользование льготой по налогу на имущество организаций в части, зачисляемой в областной бюджет, с первого числа отчетного периода, в котором совершено такое несоблюдение.
(часть вторая введена Законом Волгоградской области от 21.08.2007 N 1527-ОД (ред. 29.11.2007))

Освобождаются от налогообложения в части, зачисляемой в областной бюджет, организации, реализующие инвестиционные проекты на территории Волгоградской области в соответствии с Законом Волгоградской области от 02 марта 2010 г. N 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" (далее - организации-инвесторы), в отношении имущества, созданного, и (или) приобретенного, и (или) модернизированного, и (или) реконструированного, и (или) технически перевооруженного для реализации инвестиционного проекта, в том числе принятого в установленном законодательством порядке на бухгалтерский учет до даты заключения инвестиционного соглашения между Администрацией Волгоградской области и организацией-инвестором в соответствии с Законом Волгоградской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области". Льгота, предусмотренная настоящей частью, применяется к полной стоимости имущества, созданного, и (или) приобретенного, и (или) модернизированного, и (или) реконструированного, и (или) технически перевооруженного для реализации инвестиционного проекта, учитываемого на балансе организации. Льгота, предусмотренная настоящей частью, применяется организациями-инвесторами, заключившими инвестиционное соглашение с Администрацией Волгоградской области в соответствии с Законом Волгоградской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" после 1 января 2017 года. В отношении имущества, модернизированного, и (или) реконструированного, и (или) технически перевооруженного для реализации инвестиционного проекта, льгота применяется при условии, если общий объем инвестиций, предусмотренных инвестиционным проектом, составляет не менее 50 млрд. рублей, при этом сумма льготы не может превышать объем инвестиций, направленных на модернизацию, и (или) реконструкцию, и (или) техническое перевооружение при реализации инвестиционного проекта.

(часть третья в ред. Закона Волгоградской области от 06.02.2017 N 11-ОД)

В отношении имущества, созданного, и (или) приобретенного, и (или) модернизированного, и (или) реконструированного, и (или) технически перевооруженного для реализации инвестиционного проекта и принятого в установленном законодательством порядке на бухгалтерский учет до даты заключения инвестиционного соглашения между Администрацией Волгоградской области и организацией-инвестором в соответствии с Законом Волгоградской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области", льгота применяется на срок не более пяти лет в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, начиная с 1-го числа месяца налогового (отчетного) периода, следующего за месяцем заключения инвестиционного соглашения между Администрацией Волгоградской области и организацией-инвестором в соответствии с Законом Волгоградской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области". В отношении имущества, созданного, и (или) приобретенного, и (или) модернизированного, и (или) технически перевооруженного для реализации инвестиционного проекта и принятого в установленном законодательством порядке на бухгалтерский учет после даты заключения инвестиционного соглашения между Администрацией Волгоградской области и организацией-инвестором в соответствии с Законом Волгоградской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области", льгота применяется на срок не более пяти лет в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, начиная с 1-го числа месяца налогового (отчетного) периода, следующего за месяцем, в котором имущество принято в установленном законодательством порядке на бухгалтерский учет.

(часть четвертая введена Законом Волгоградской области от 06.02.2017 N 11-ОД)

Льгота не распространяется на налоговые (отчетные) периоды, предшествующие налоговому (отчетному) периоду, в котором заключено инвестиционное соглашение между Администрацией Волгоградской области и организацией-инвестором в соответствии с Законом Волгоградской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области".

(часть пятая введена Законом Волгоградской области от 06.02.2017 N 11-ОД)

Указанная налоговая льгота продлевается, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором истек предусмотренный частью четвертой настоящей статьи срок действия льготы, независимо от срока окупаемости инвестиционного проекта для организаций-инвесторов, которые безвозмездно передали не входящие в инвестиционный проект построенные и (или) приобретенные ими жилые здания (помещения), объекты здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, инженерной и транспортной инфраструктуры регионального (местного) значения (далее - общественные объекты) в государственную или муниципальную собственность, при условии, если суммарный объем фактически осуществленных собственных капитальных вложений в эти объекты на момент окончания налогового периода, в котором истек предусмотренный частью четвертой настоящей статьи срок действия льготы, составил:

не менее 1,2 млрд рублей - на один год;

не менее 2,4 млрд рублей - на два года;

не менее 3,6 млрд рублей - на три года;

не менее 4,8 млрд рублей - на четыре года;

не менее 6,0 млрд рублей - на пять лет.

(часть шестая в ред. Закона Волгоградской области от 17.11.2017 N 107-ОД)

Условиями применения указанной налоговой льготы являются:

1) наличие инвестиционного соглашения, заключенного с администрацией Волгоградской области в соответствии с Законом Волгоградской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области";

2) ведение организацией раздельного учета имущества;

3) предоставление в налоговый орган следующих документов:

инвестиционное соглашение, заключенное с администрацией Волгоградской области в соответствии с Законом Волгоградской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области";

для объекта (объектов) недвижимого имущества - акт о приеме-передаче здания (строения, сооружения) или жилого здания (помещения), оформленный в порядке, установленном законодательством, и документы, подтверждающие право собственности (или их копии, заверенные в установленном порядке);

(в ред. Закона Волгоградской области от 17.11.2017 N 107-ОД)

для иных объектов, кроме объектов недвижимого имущества, - акт о приеме-передаче объектов основных средств и (или) акт о приеме-передаче групп объектов основных средств, оформленный в порядке, установленном законодательством (или их копии, заверенные в установленном порядке);

для организаций-инвесторов, безвозмездно передавших не входящие в инвестиционный проект построенные и (или) приобретенные ими общественные объекты:

(в ред. Закона Волгоградской области от 17.11.2017 N 107-ОД)

инвестиционное соглашение и (или) дополнительное соглашение к нему, заключенное с Администрацией Волгоградской области в соответствии с Законом Волгоградской области "О

государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области";

(абзац введен Законом Волгоградской области от 10.09.2015 N 150-ОД; в ред. Закона Волгоградской области от 17.11.2017 N 107-ОД)

документы, подтверждающие безвозмездную передачу в государственную или муниципальную собственность не входящих в инвестиционный проект построенных и (или) приобретенных ими общественных объектов (или их копии, заверенные в установленном порядке);

(в ред. Закона Волгоградской области от 17.11.2017 N 107-ОД)

документы, подтверждающие объем фактически осуществленных собственных капитальных вложений в строительство и (или) приобретение общественных объектов (или их копии, заверенные в установленном порядке).

(в ред. Закона Волгоградской области от 17.11.2017 N 107-ОД)

(часть введена Законом Волгоградской области от 09.11.2010 N 2113-ОД)

Организации утрачивают право на применение указанной налоговой льготы по основаниям, предусмотренным статьей 7 Закона Волгоградской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области", согласно решению Волгоградского областного совета по инвестициям о прекращении государственной поддержки:

в соответствии с пунктами 1, 2, 4, 5, 6 - с первого числа налогового (отчетного) периода, в котором принято решение Волгоградского областного совета по инвестициям о прекращении государственной поддержки;

в соответствии с пунктами 3, 7 - с первого числа налогового (отчетного) периода, в котором была применена льгота.

(часть введена Законом Волгоградской области от 09.11.2010 N 2113-ОД)

До 1 января 2019 года освобождаются от налогообложения в части, зачисляемой в областной бюджет, организации, являющиеся собственниками газораспределительной системы, - в отношении объектов газораспределительной системы, находящихся на территории Волгоградской области, - не более чем на четыре последовательных налоговых периода начиная с 1-го числа налогового периода, в котором у организации возникло право на применение налоговой льготы.

(часть введена Законом Волгоградской области от 26.12.2014 N 191-ОД; в ред. Закона Волгоградской области от 19.10.2017 N 86-ОД)

Право на применение налоговой льготы, предусмотренной частью девятой настоящей статьи, не распространяется на организации, использующие находящиеся в их собственности объекты газораспределительной системы для распределения газообразного топлива только для собственных нужд, а также в отношении имущества, относящегося к магистральным газопроводам и сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью.

(часть введена Законом Волгоградской области от 26.12.2014 N 191-ОД; в ред. Законов Волгоградской области от 10.09.2015 N 150-ОД, от 06.02.2017 N 11-ОД)

К объектам газораспределительной системы в целях настоящего Закона относятся инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса распределения газообразного топлива, в том числе: наружные газопроводы (с запорной и регулирующей арматурой), газопроводы (переходы) подводные (дюкерные), сооружения на газопроводах, средства электрохимической защиты (станции (включая оборудование станций) по защите подземных сооружений от коррозии), газораспределительные станции (здания и оборудование), газорегуляторные пункты (здания и оборудование), газорегуляторные пункты блочные (здания и оборудование), шкафные

газорегуляторные пункты, газорегуляторные пункты шкафные, газовые станции с газовым обогревом, шкафные узлы учета расхода газа, шкафные редуцирующие устройства, включая их ограждения, автоматизированные системы управления технологическими процессами регулирования газа, устройства ограничения расхода газа.
(часть введена Законом Волгоградской области от 26.12.2014 N 191-ОД)

Условием предоставления налоговой льготы в соответствии с частями девятой - одиннадцатой настоящей статьи является представление указанными организациями в налоговый орган следующих документов:
(в ред. Законов Волгоградской области от 10.09.2015 N 150-ОД, от 06.02.2017 N 11-ОД)

правоустанавливающих документов на объекты газораспределительной системы (или их копий, заверенных в установленном порядке);

актов ввода объектов газораспределительной системы в эксплуатацию и (или) актов о приеме-передаче объектов газораспределительной системы (или их копий, заверенных в установленном порядке).

(часть введена Законом Волгоградской области от 26.12.2014 N 191-ОД)

Освобождаются от налогообложения организации в отношении жилых домов и ¹ жилых помещений, указанных в пункте 2 статьи 1 настоящего Закона, в течение одного года со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

(часть введена Законом Волгоградской области от 28.11.2016 N 114-ОД)

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога
(в ред. Закона Волгоградской области от 11.06.2008 N 1705-ОД)

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного частью второй Налогового кодекса Российской Федерации для подачи налоговых деклараций.

Авансовые платежи по итогам отчетных периодов уплачиваются не позднее срока, установленного частью второй Налогового кодекса Российской Федерации для подачи налоговых расчетов за соответствующий отчетный период.

2. Утратил силу. - Закон Волгоградской области от 11.06.2008 N 1705-ОД.

Статья 4. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего Закона:

Закон Волгоградской области от 17 декабря 1999 г. N 350-ОД "О налоге на имущество предприятий";

Закон Волгоградской области от 10 июля 2000 г. N 427-ОД "О внесении изменения и дополнения в Закон Волгоградской области от 17 декабря 1999 г. N 350-ОД "О налоге на имущество предприятий";

Закон Волгоградской области от 27 ноября 2000 г. N 477-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 17 декабря 1999 г. N 350-ОД "О налоге на имущество предприятий";

Закон Волгоградской области от 6 апреля 2001 г. N 529-ОД "О внесении дополнения в статью

2 Закона Волгоградской области от 17 декабря 1999 г. N 350-ОД "О налоге на имущество предприятий";

Закон Волгоградской области от 13 июля 2001 г. N 571-ОД "О внесении изменения в Закон Волгоградской области от 17 декабря 1999 г. N 350-ОД "О налоге на имущество предприятий";

Закон Волгоградской области от 1 апреля 2002 г. N 688-ОД "О внесении дополнения в статью 2 Закона Волгоградской области от 17 декабря 1999 г. N 350-ОД "О налоге на имущество предприятий";

Закон Волгоградской области от 3 июля 2002 г. N 719-ОД "О внесении дополнения в статью 2 Закона Волгоградской области от 17 декабря 1999 г. N 350-ОД "О налоге на имущество предприятий";

Закон Волгоградской области от 28 марта 2003 г. N 801-ОД "О внесении дополнения в статью 2 Закона Волгоградской области от 17 декабря 1999 г. N 350-ОД "О налоге на имущество предприятий".

Глава администрации
Волгоградской области
Н.К.МАКСЮТА

28 ноября 2003 года

N 888-ОД

Приложение
к Закону Волгоградской
области "О налоге на
имущество организаций"

НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ
(НАЛОГОВЫЙ РАСЧЕТ ПО АВАНСОВОМУ ПЛАТЕЖУ)

Исключена. - Закон Волгоградской области от 11.06.2008 N 1705-ОД.